

# FAQ: Ofte stillede spørgsmål

## 1. Hvad er Klimalauget?

- Elsegårde Strands Klimalaug blev stiftet i 2019 og er et fællesskab af sommerhusejere ved Elsegårde Strand, der arbejder sammen for at håndtere klimaudfordringer og sikre området mod oversvømmelser.

## 2. Er det nødvendigt med et Klimalaug, når Vestensø Pumpelaug har været her i mange år?

- Det er to helt forskellige ting: Pumpelaug er et etableret driftsselskab for en afgrænset del af området. Klimalaugets formål er gennem dialog at skabe nye og bedre løsninger for afvanding af hele området, sikring af herlighedsværdier og sikre værdisætning af ejendommene.

## 3. Hvorfor skal jeg blive medlem?

- Fordi vi skal finde løsninger sammen, og fordi faktisk viden om forholdene lettere kan spredes blandt medlemmer via mail. Ved at blive medlem bidrager du til en helhedsløsning, der beskytter dit sommerhus mod stigende grundvand og oversvømmelse. Dette hjælper med at bevare ejendomsværdien og gøre området mere attraktivt. I dag er ca.60% af sommerhusejerne medlem af Klimalauget.

## 4. Hvad betyder vandløbsloven i.f.t Tuekærgrøften og Vestensøkanalen

- Bredejerne ejer Tuekærgrøften, men Syddjurs Kommune har vedligeholdelsespligten af vandløbet, herunder frigravning af udløbet i havet. Vestensøkanalen er overvejende privatiseret og her har Vestensø Pumpelaug ansvaret for vedligeholdelse af kanalen og for drift af pumpen. De små tværkanaler skal vedligeholdes af de enkelte bredejere.

## 5. Må man bare anlægge dræn ud i et vandløb?

- Syddjurs Kommune har oplyst, at alle bredejere gerne må dræne til Tuekærgrøften. Ift. Vestensøområdet skal man kontakte Vestensø Pumpelaug for ansøgning om tilladelse.

## 6. Hvem har ansvaret for dræn på en grund?

- Det har alene den, som ejer grunden

## 7. Hvad blev diskuteret på borgermøde 31.08.2024?

- Vi diskuterede et projekt med ny rørlægning af Tuekærgroften udenom sommerhusområdet, en omfangsgrøft langs Vestensøen og et overløbsrør, der i ekstreme situationer kan forbinde de to afvandingsystemer.

### **8. Hvordan bliver projektet finansieret?**

- Projektet koster ca. 4 millioner kr., som skal fordeles efter en partsfordeling. Syddjurs kommune er villige ift. at se på en afbetalingsordning, der opkræves over grundskylden. Dette kræver politisk vedtagelse.

### **9. Hvordan påvirker det hele mit sommerhus økonomisk?**

- Et velfungerende afvandingsprojekt kan forhindre, at området får et dårligt ry, beskytte huspriserne og gøre forsikring mere tilgængelig og overkommelig. Omvendt vil alle sommerhusejere i et eller andet omfang blive berørt, hvis vi ikke kan gennemføre et projekt.

### **10. Hvad er udfordringerne ved projektet?**

- Partsfordelingen skal være på plads, før projektet kan søges. Opnåelse af enighed og tilstrækkelig opbakning anses for den betydende udfordring. Her må alle udvise velvilje. Det er ikke realistisk at opnå 100% retfærdighed i så kompliceret en fordelingsproces. Men man kan f.eks. gøre sig det tankeeksperiment, hvad 10-20% prisfald vil gøre ved ens friværdi - selv de som kommer til at betale mest ved projektet, vil slippe meget billigere end ved et sådant værditab.

### **11. Hvordan kan jeg få mere information?**

- Du kan kontakte din vejkontaktambassadør og besøge vores hjemmeside på [www.klimalaug.dk](http://www.klimalaug.dk) for at finde din vejkontaktambassadør og for at læse mere om projektet og tilmelde dig nyhedsbrevet.

### **12. Hvordan bliver jeg medlem?**

- Du kan tilmelde dig via vores hjemmeside [www.klimalaug.dk](http://www.klimalaug.dk) Du er også velkommen til at kontakte din lokale vejkontaktambassadør for at få hjælp til indmeldelsen.

### **13. Hvad koster et medlemskab?**

- Det årlige kontingent er 300 kr. pr. husstand.

[www.klimalaug.dk](http://www.klimalaug.dk) – her kan du se mere og indmelde din husstand